

# INDONESIA

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Selasa, 17 November 2015

Berikut ini adalah Project Updates Hari Selasa, 17 November 2015 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie/Wenty (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. 20 UNIT TERMINAL BUS DIREVITALISASI AKHIR TAHUN
2. GRAND ZAMZAM DIBANGUN AKHIR TAHUN
3. BIJB AKAN SELESAI PADA 2017
4. MARET 2016, SAUMATA SUITES MULAI PEMBANGUNAN FISIK
5. PROGRES RUNWAY BSB 37 PERSEN
6. HINO PANEN TENDER PEMERINTAH
7. GARAP TAMBANG EMAS, J RESOURCES SIAPKAN US\$50 JUTA
8. PEMERINTAH AKAN TEKEN LOAN AGREEMENT PROYEK PAMSIMAS US\$300 JUTA
9. PROYEK JALAN CIREGOL DIKEBUT
10. 2016, BENDUNGAN GERAK JABUNG LAMPUNG BEROPERASI SECARA BERTAHAP
11. PEMBANGUNAN JALAN LAYANG MEMASUKI TAHAP AKHIR
12. DESEMBER 2015, GROUNDBREAKING RUAS TOL PEMALANG-BATANG
13. PANORAMA BANGUN 20 HOTEL RADISSON BARENG CARLSON
14. EMPAT SPAM REGIONAL DITARGETKAN BEROPERASI TAHUN INI
15. [KATEGORI : INFO TENDER]
16. TOTAL UPDATE TENDER SELASA, 17 NOVEMBER 2015 SEBANYAK 371 PROYEK TENDER

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 1. 20 UNIT TERMINAL BUS DIREVITALISASI AKHIR TAHUN

**JAKARTA** - Kementerian Perhubungan akan merevitalisasi sebanyak 20 unit terminal bus tipe A dengan anggaran Rp40 miliar sebagai percontohan hingga akhir tahun ini.

Kasubdit Jaringan Transportasi Jalan Ditjen Perhubungan Darat Kemenhub Ahmadi ZB mengatakan dana revitalisasi terminal itu dialokasikan dari APBN sekitar Rp2 miliar per terminalnya. Saat ini, sudah ada 12 Kabupaten/Kota yang telah menyerahkan terminal bus tipe A ke pemerintah pusat.

Dia menjelaskan tiga terminal pertama yang menjadi percontohan adalah Terminal Solo, Klaten, dan Cilacap.

Selain itu, terminal lainnya yang bakal diproyeksikan sebagai percontohan antara lain Merak, Sukabumi, Tegal, Cirebon, Surabaya, dan Malang.

"Sekarang ada 12 kabupaten/kota yang sudah resmi. Ada surat dari bupati kota ada menyerahkan ke pusat. Kalau Jakarta belum," ujarnya dalam acara di Litbang Kemenhub Jakarta, Jumat (13/11) pekan lalu.

Sementara itu, Kemenhub juga telah menganggarkan biaya operasional terminal bus tipe A sebesar Rp30 miliar yang akan diambil dari APBN. Dia menjelaskan tiga terminal pertama yang menjadi percontohan sedang dalam tahap pengecatan gedung.

Total terminal tipe A yang bakal diambil alih Kemenhub sebanyak 146 unit, sementara hanya 46 tipe terminal A1 yang ditangani seluruhnya oleh pusat, sisanya dapat dibantu oleh kabupaten/kota.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Sebelumnya, pemerintah daerah mengandalkan pengelolaan terminal sebagai salah satu sumber pendapatan asli daerah (PAD). Mengenai hal itu, Ahmadi menuturkan masih dalam pembahasan mekanisme pembagiannya.

"Ini yang lagi digodok sama Kementerian Keuangan. Kalau memang penghasilannya bisa di-*share* ke kabupaten/kota ya silahkan saja, kan keuangan itu ya. Kayaknya, mekanisme *share* karena pelabuhan bandara kan *share* gitu," jelasnya.

### TIGA ZONA

Sebelumnya, Dirjen Perhubungan Darat Kemenhub Djoko Sasono menjelaskan wujud terminal bus tipe A nantinya bakal terbagi ke dalam tiga zona.

Zona pertama adalah zona publik atau umum di mana semua orang dengan berbagai keperluan dipersilakan berinteraksi di area ini termasuk aktivitas bisnis seperti pedagang, penjualan tiket, dan lain-lain.

Zona selanjutnya diperuntukkan bagi, penumpang yang hendak menggunakan jasa bus dan telah memiliki tiket. Zona terakhir merupakan zona steril dimana penumpang bisa menunggu keberangkatan bus seperti layaknya di bandara.

"Kita ingin menata terminal tersebut agar lebih meningkat pelayanannya dan keselamatannya. Kalau tiket nanti dengan *e-ticketing* juga, jadi dengan Organda kita bicara. Nanti operator bus membangun sistem *e-ticketing*," katanya.

Organisasi Pengusaha Nasional Angkutan Bermotor di Jalan (Organda) siap menggelar uji coba layanan reservasi tiket via online bus antarkota antarprovinsi pada Desember 2015.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Sekjen DPP Organda Ateng Aryono mengatakan layanan pemesanan tiket akan diujicobakan di seluruh rute di Jawa dan beberapa rute lainnya. "Mungkin pertama tidak semua perusahaan otobus dulu tetapi sebagian PO yang cukup besar dan komit. Ini akan mengubah bisnis proses di dalam internal mereka," katanya.

Selain dapat memesan tiket secara *daring*, dia memastikan layanan reservasi tiket dapat dilakukan di gerai mini market. Penerapan uji coba tiket *online* akan berlangsung hingga Februari 2016. Organda akan menggelar peluncuran layanan tiket *daring* pada Maret 2016 yang dipersiapkan untuk menghadapi Lebaran.

[KATEGORI : PROPERTY]

## 2. GRAND ZAMZAM DIBANGUN AKHIR TAHUN

**DEPOK** - PT KSO Griya Sarana Jaya Property, pengembang apartemen *joint venture*, PT Griya Sarana Akbar dan PD Pembangunan Sarana Jaya, akan membangun sembilan apartemen Grand Zamzam Tower di Depok dengan pembangunan pertama yang rencananya akan dimulai pada akhir tahun ini.

CEO PT KSO Griya Sarana Jaya Property, Benny Witjaksono mengatakan pembangunan sembilan apartemen Grand Zamzam Towers (GZT) yang menelan investasi mencapai sekitar Rp2,25 triliun. Adapun tower pertama yang akan dibangun sebanyak 986 unit dan 29 lantai dan diberi nama *tower Cordoba*.

"Untuk *tower Cordoba* ini diperkirakan menelan investasi sekitar Rp250 miliar. Nanti setelah *tower* pertama rampung, kita bangun *tower-tower* berikutnya," ujarnya saat menggelar *Customer Appreciation* di lokasi Grand Zamzam Tower, Minggu (15/11) akhir pekan kemarin.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Dia mengatakan pembangunan Grand Zamzam Tower akan berdiri di atas lahan seluas tiga hektare dengan target rampung secara keseluruhan sekitar delapan tahun hingga 2023 dengan total sekitar 9.000 unit.

Menurutnya, porsi investasi yang dikeluarkan kedua perusahaan yakni 70% oleh PT Griya Sarana Akbar dan 30% oleh PD Pembangunan Sarana Jaya. Adapun, untuk tower pertama ditargetkan laku pada tahun pertama setelah rampung pembangunan.

"Setiap unit apartemen dibangun di atas lahan 21 m<sup>2</sup>. Kita kasih harga per unit sekitar Rp350 juta sebelum ada kenaikan untuk yang ingin bayar *cash*," ujarnya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 3. BIJB AKAN SELESAI PADA 2017

**BANDUNG** - *Groundbreaking* pembangunan sisi darat Bandara Internasional Jawa Barat (BIJB) mundur dari semula November menjadi Desember. Namun, Pemerintah Provinsi Jawa Barat tetap optimistis BIJB akan selesai dan beroperasi pada 2017 mendatang.

Direktur PT Bandara Internasional Jawa Barat (BIJB) Virda Dimas Ekaputra mengatakan, awalnya peletakan batu pertama akan dilaksanakan 24 November ini. Namun, karena ingin dihadiri langsung oleh Presiden Joko Widodo, akhirnya jadwal dimundurkan hingga Desember mendatang.

"Inginnya dihadiri langsung makanya diundur juga. Karena ingin Presiden hadir," tutur Virda usai melakukan pertemuan dengan Sekda Jabar di Gedung Sate Jalan Diponegoro Bandung, belum lama ini.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Virda memastikan, semua proses pembangunan sisi darat Bandara Kertajati berjalan sesuai rencana. Saat ini untuk pembangunan paket satu dan tiga sudah ada pemenang tendernya.

"Sisi darat ini dibagi 3 paket. Pertama aksesibilitas, Adi Karya pemenangnya. Kedua bangunan utama terminal sedang dalam proses. Ketiga penunjangnya, Waskita Karya. Total sisi darat itu mencapai Rp2,5 triliun. Tender 1 senilai Rp335 miliar, tender paket 3 Rp416 miliar yang paket dua masih proses sehingga belum ada estimasi biayanya," ungkapnya.

Virda menuturkan, para pemenang tender ini mayoritas BUMN karya yang sudah memiliki pengalaman dalam membangun bandara. Oleh karena itu, target November 2017 untuk menyelesaikan semua pekerjaan diyakini bisa dikejar.

"Targetnya selesai semua sesuai jadwal. Bisa dioperasikan pada Desember 2017, untuk haji juga diusahakan di 2017, pada proses pembangunan ada penerbangan dengan limitasi. Karena tidak semua penerbangan perdana saja," tuturnya.

Sementara itu, Sekda Jabar Iwa Karniwa menjelaskan, rencana *groundbreaking* BIJB akan dilaksanakan pada Desember mendatang. Rencananya Presiden Jokowi hadir dalam peletakan batu pertama ini.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

### 4. MARET 2016, SAUMATA SUITES MULAI PEMBANGUNAN FISIK

**TANGERANG** - PT Sutera Agung Properti (SAP) memulai pembangunan fisik apartemen premium Saumata Suites pada Maret 2016. Pengembangan apartemen ini menyusul kesuksesan proyek sebelumnya, Saumata.

Kedua proyek, kata Marketing Director PT Sutera Agung Properti, Boy Noviyandi, berdiri di lokasi sama, yakni kawasan kota mandiri Alam Sutera, Serpong, Tangerang. Segmen yang dibidik adalah konsumen premium, atau *high end*. "Kami berani membidik segmen itu karena memang ada pasarnya," ujar Boy di Tangerang, pekan lalu.

Selama ini, kata Boy, pasar apartemen di pinggiran Jakarta atau kota penyangga dipersepsikan hanya menyasar kelas menengah-bawah. Paling tinggi adalah menengah. Apartemen di penyangga tidak dipersepsikan untuk kelas atas atau *high end market*. Sebab, pasar apartemen premium untuk *high end* masih memusat di Jakarta.

Tapi, persepsi ini tidak sepenuhnya benar. Yang benar, masih ada pasar *high end* di kawasan penyangga. Itu alasan kami masuk ke pasar ini," tegas Boy.

Dia mencontohkan kawasan Serpong, Tangerang, yang memiliki permintaan besar terhadap apartemen premium. Selain domestik, pasar tersebut juga datang dari konsumen warga negara asing.

"Banyak pekerja asing (ekspatriat) yang bekerja di kawasan Industri, seperti Cikupa dan Cilegon. Mereka membutuhkan apartemen premium sebagai tempat tinggal. Sebagian besar merupakan profesional dari Korea Selatan dan Jepang," jelas Boy.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Potensi pasar itulah, lanjut dia, yang mendorong SAP mengembangkan sayap bisnis, dengan membangun apartemen Saumata Suites. Boy mengklaim, Saumata Suites lebih eksklusif dibandingkan saudara tuanya, Saumata.

"Pasokan setiap lantai hanya empat unit. Total pasokan sebanyak 130 unit Satu unit, satu lift," ujar Boy.

Indikasi keeksklusifan, tambah dia, juga terlihat dari material marmer, yang didatangkan dari luar negeri. "Kami memulai pembangunan fisik (*groundbreaking*) pada Maret atau April 2016 mendatang," jelas dia.

Menurut data awal, proyek ini seharusnya selesai dan diserahkan pada awal 2019. "Namun, kami akan majukan menjadi akhir 2018," tegas Boy.

### Bergeser

Sebelumnya diberitakan, Apartemen Saumata memasuki tahap tutup atap (*topping off*), Rabu (11/11) setelah diluncurkan pada Juni tahun lalu. Hingga tahap ini, unit apartemen sudah 90% terjual.

Menurut Boy, sejak diluncurkan pada Juni 2014, respons pasar cukup positif. Sampai tahap tutup atap, sebesar 90% dari total 200 unit sudah terserap pasar. "Sebenarnya sampai tahap tutup atap, kami bisa mengklaim *sold out*. Namun, ada 10% yang masih berstatus *booking*. Sementara yang 90% sudah melakukan pembayaran. Jadi, riil penyerapan ya 90% itu," ujar Boy.

Sebesar 10% yang berstatus booking tersebut merupakan tipe *loft* dan *penthouse*. Pembeli belum melakukan pembayaran karena masih menunggu kepastian regulasi tentang Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PpnBM).

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



Sebelumnya diwacanakan bahwa apartemen dengan luas di atas 150 meter persegi akan terkena PPnBM. "Unit untuk tipe *loft* dan *penthouse* luasnya 190 m<sup>2</sup>. Konsumen memutuskan *wait and see* sambil menunggu kepastian aturan PPnBM," jelas Boy.

Status serupa juga dilakukan oleh pembeli warga negara asing. Mereka tetap berstatus *booking*, kendati belum melakukan pembayaran. Mereka menunggu aturan tentang pembelian apartemen untuk warga negara asing.

Proyek apartemen di kawasan penyangga semakin menggeliat. Dalam analisa konsultan properti Cushman & Wakefield, sebesar 57% pasokan apartemen akan bergeser dari Jakarta ke kota-kota penyangga seperti Bekasi, Depok, dan Tangerang. Faktor ketersediaan infrastruktur dan kemudahan akses transportasi menjadi faktor pemicu pergeseran tersebut.

*Director Research & Advisory Cushman & Wakefield*, Arief Rahardjo mengatakan, pergeseran pasokan kondominium dari Jakarta ke kota-kota penyangga sejalan dengan ketersediaan aksesibilitas transportasi publik. Kota-kota penyangga, seperti Bekasi, Depok, dan Tangerang menjadi wilayah yang terlintasi oleh transportasi publik KRL *Commuter Line* dan kereta ringan atau *Light Rapid Transit* (LRT).

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 5. PROGRES RUNWAY BSB 37 PERSEN

**SAMARINDA** - Pembangunan sisi udara tahap satu sepanjang 2.250 meter di Bandara Samarinda Baru (BSB) terus dikebut. Tambahan dana sebesar Rp100 miliar dari APBN 2016 yang masuk program kerja Kementerian Perhubungan (Kemenhub) dipastikan membawa angin segar bagi megaprojek di Sungai Siring tersebut.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Dipastikan gelontoran dana tersebut digunakan untuk mendanai *exit taxiway* (jalan keluar-masuk pesawat dari *runway* ke apron) dan melengkapi sarana peralatan di *tower air traffic control* (ATC) BSB. Masih terbilang kecil dan belum mencukupi untuk kebutuhan pekerjaan apron dan *taxiway* sebesar Rp277 miliar.

Sejak awal, bantuan APBN ke BSB memang sulit didapat. Padahal, dari total kebutuhan pekerjaan sisi udara sebesar Rp1,07 triliun, Pemprov Kaltim baru mampu memenuhi Rp730 miliar untuk pekerjaan *runway* (landasan pacu). Sementara sisanya masih berharap APBN.

Gubernur Kaltim Awang Faorek Ishak yang meninjau langsung pengerjaan *runway* mengatakan, sudah berupaya melakukan lobi untuk mendapatkan suntikan dana lebih besar dari APBN. Bahkan, menawarkan pengelolaan BSB kepada Badan Usaha Milik Negara (BUMN), Angkasa Pura II.

Dengan syarat melakukan investasi untuk menyelesaikan pekerjaan *runway*. "Bandara ini sangat penting dan strategis bagi perekonomian Kaltim. Makanya, saya sangat menyayangkan Pak Ignasisus Jonan hanya melihat bandara di Balikpapan. Tidak melihat langsung pengerjaan BSB yang masih kekurangan dana ini," ujar Faroek.

Seperti diketahui, Sejak 2011-2014, APBD Kaltim sudah mengalokasikan untuk sisi darat sebesar Rp745 miliar. Teranyar, dengan skema kontrak tahun jamak atau *multiyears contract* (MYC) yang dimulai tahun lalu, sisi udara tersebut digelontorkan senilai Rp730 miliar.

Pekerjaan tersebut dikeroyok pemenang lelang PT Waskita Karya dengan menggandeng PT Hutama Karya, dan PT Wijaya Karya. Proyek ditarget rampung akhir 2016.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Pekerjaan di lapangan terus berjalan. Sepuluh bulan dikerjakan, *progres* terakhir tengah mencapai 37 persen. Apron 300x100 meter sudah mulai dihampar agregat untuk persiapan *dirigid pavement* (pengecoran kaku). Angka itu, untuk mengejar rencana pelaksanaan pekerjaan hingga akhir 2015 sebesar 47 persen.

"Jika pengerjaan *runway* pada 2016 tergarap sekitar 1.000 meter, pemindahan operasional di Bandara Temindung sudah bisa dilakukan. Dan BSB sudah bisa dinikmati masyarakat meski baru melayani penerbangan khusus Kaltim," tambah dia.

Sementara itu, masalah pembebasan lahan sembilan rumah di jalur akses masuk BSB dia janji selesai akhir tahun ini. Pihak pengadilan dan Pemkot Samarinda sudah diperintahkan untuk mengambil langkah tegas jika masyarakat menolak penawaran sesuai NJOP (nilai jual objek pajak) yang diatur dalam undang-undang.

Apalagi, upaya negosiasi pembebasan lahan sudah memakan waktu hingga dua tahun karena tidak menuai kesepakatan antara warga. "Jadi saya yakin pengerjaan BSB tepat waktu seperti yang dijanjikan pemenang lelang. Masalah dana dan pembebasan lahan segera kita cari penyelesaiannya," pungkasnya.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

## 6. HINO PANEN TENDER PEMERINTAH

**JAKARTA** - PT Hino Motors Sales Indonesia, Tatkala penjualan otomotif tahun ini tak atraktif, perusahaan tersebut telah memegang tiga kontrak penjualan kendaraan niaga dari pemerintah, hingga akhir tahun nanti.

Perincian kontrak tersebut yakni; pertama, proyek pengadaan bus untuk Kementerian Perhubungan (Kemhub).

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Hino Motors mendapatkan berkah untuk menyediakan sebanyak 1.000 unit *bus rapid transit* (BRT). Nilai pengadaan satu unit BRT sebesar Rp1,1 miliar, dengan kata lain total nilai penjualan Hino Motors kepada Kemhub mencapai Rp1,1 triliun.

*Head Government Sales Operation Departement* PT Hino Motors Sales Indonesia, Anion menjelaskan, untuk memenuhi tender pengadaan bus tersebut, Hino Motors menggandeng beberapa perusahaan karoseri dalam negeri. Hanya, dia tak mau menyebutkan identitas perusahaan karoseri yang diajak bekerjasama tersebut.

Sebagai catatan, pada 26 September 2015 lalu, sebelumnya Kemhub berencana membeli 1.000 unit bus untuk proyek BRT. Ada tujuh perusahaan karoseri yang kebagian jatah pengadaan proyek bus BRT. Ketujuh perusahaan tersebut yakni PT Mekar Armada Jaya, Laksana Karoseri, Rahayu Santosa, Karoseri Tentrem, Karoseri Tri Sakti, PT Restu Ibu Pusaka dan PT Piala Mas Industri.

Kontrak kedua, pengadaan 643 unit truk sampah di Dinas Kebersihan Provinsi DKI Jakarta. Sebanyak 352 unit truk telah Hino Motors direalisasikan pada semester I-2015. Selanjutnya, 291 unit truk sisanya mereka distribusikan mulai November 2015 ini.

Nilai transaksi pengadaan satu unit truk sampah yakni Rp500 juta. Dus, total duit yang Hino Motors dapatkan yakni mencapai Rp321,5 miliar. Sejatinya, Dinas Kebersihan Provinsi DKI Jakarta menggelar tender pengadaan 1.000 unit truk sampah. Nah, Hino Motors yang mengikuti tender melalui *e-catalog*, memenangkan tender sebanyak 643 unit truk di antaranya. "Sisanya ada Mitsubishi dan Isuzu, namun saya tidak tahu berapa unit yang mereka dapat," ujar Anton.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

### Ekspedisi dan wisata

Kontrak penjualan ketiga, pengadaan truk untuk proyek konstruksi dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Kementerian PUPR). Jumlahnya sebanyak 350 unit truk.

Berbekal tiga kontrak penjualan dari pemerintah itu, Hino Motors optimistis bisa memenuhi target penjualan tahun ini. Namun, manajemen perusahaan tersebut berdalih tak ingat persis target penjualan sepanjang tahun 2015.

Jika mengintip data penjualan Gabungan Industri Kendaraan Bermotor Indonesia (Gaikindo), penjualan Hino Motors pada hingga Oktober 2015, tak bisa dibilang sukses. Penjualan mereka selama 10 bulan, tercatat 18.062 unit kendaraan. Penjualan tersebut mengalami penurunan 22,82% dibandingkan dengan penjualan pada periode yang sama pada tahun 2014, yakni 23.403 unit kendaraan.

Manajemen Hino Motors beralasan, penyebab penurunan penjualan adalah lesu industri komoditas. "Itu menjadi salah satu penyebab penjualan menurun," ujar Anton.

Untuk meminimalisasi ketergantungan pada seklor komoditas, Hino Motors tengah berencana menambah sasaran sektor bisnis. Perusahaan itu ingin menggarap bisnis transportasi di bidang ekspedisi dan pariwisata.

Hino Motors beranggapan, kedua sektor bisnis tersebut berpotensi tumbuh tahun depan. Pasalnya, pembangunan sektor infrastruktur oleh pemerintah akan menyokong potensi pertumbuhan bisnis pada kedua sektor tersebut.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : MINING]

### 7. GARAP TAMBANG EMAS, J RESOURCES SIAPKAN US\$50 JUTA

**JAKARTA** - PT J Resources Asia Pasifik Tbk (PSAB) akan menggelontorkan belanja modal (*capital expenditure/capex*) tahun depan senilai US\$50 juta. Capex tersebut akan digunakan untuk membangun tambang dan *smelter* berkapasitas 50 ribu ounce emas per tahun.

Direktur J Resources William Surnata mengatakan, perseroan akan mengembangkan tambang tersebut di daerah Pani, Gorontalo atau Doup, Sulawesi Utara. "Tambang dan *smelter* tersebut akan dibangun di Pani atau Doup. Targetnya akan bisa berproduksi pada Januari 2017," jelas William di Jakarta, Senin (16/11) kemarin.

Tahun ini, target produksi emas perseroan sebesar 237.500 ounce. Hingga September, perseroan sudah memproduksi sebanyak 196.850 ounce atau 82,88% dari target tahun ini.

Menurut William, capex tahun depan sepenuhnya didanai oleh pinjaman bank (Loan Bank), yang sedang dalam tahap finalisasi. Namun, dia enggan menyebutkan nama bank tersebut. Sebelumnya, perseroan dikabarkan tengah memproses *refinancing* utangnya senilai US\$275juta. Bank-bank yang berpartisipasi adalah bank yang sama dengan fasilitas sindikasi yang ada, yaitu Indonesia Eximbank, Qatar National Bank SAQ, PT Bank QNB Kesawan Tbk, PT Bank Permata Tbk, dan PT Bank ICBC Indonesia.

Pinjaman yang di-refinancing perseroan didapatkan pada November 2013. Pinjaman (loan) tersebut sebenarnya akan jatuh tempo pada akhir 2014. Adapun dana pinjaman akan digunakan untuk melunasi utang kepada sindikasi yang sama.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Pinjaman sebelumnya telah digunakan untuk membangun fasilitas produksi emas di Seruyung, Kalimantan Utara dari Bakan, Sulawesi Utara. Perseroan juga meningkatkan kapasitas produksi emas di Penjom, Malaysia, serta melunasi sisa kredit kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk dan Indonesia Eximbank.

Hingga September 2015, perseroan mencatatkan pendapatan US\$230,23 juta. naik 13,72% dibandingkan periode sama tahun lalu senilai US\$202,44 juta. Laba bersih tercatat US\$29,06 juta, tumbuh 140% dari sebelumnya US\$12,14 juta.

Menurut William, perseroan menargetkan peningkatan pendapatan tahun ini. Hingga kuartal III-2015 pendapatan perseroan sudah tumbuh 14%. "Yang menjadi perhatian kami adalah harga emas yang naik turun. Karena itu, kami mencoba melakukan efisiensi dengan optimalisasi pekerja. Diusahakan biaya produksi US\$600 per ounce," ujar dia.

[KATEGORI : FINANCIAL]

## 8. PEMERINTAH AKAN TEKEN LOAN AGREEMENT

### PROYEK PAMSIMAS US\$300 JUTA

**JAKARTA** - Perjanjian pinjaman luar negeri untuk proyek penyediaan air minum dan sanitasi masyarakat (Pamsimas) senilai US\$300 juta akan segera ditandatangani dalam waktu dekat. Pembiayaan proyek ini rencananya akan disediakan Bank Dunia.

Dewo Broto Joko, Direktur Pendanaan Luar Negeri Multilateral Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Badan Perencanaan Pembangunan Nasional (Bappenas) mengatakan, pemerintah tengah menyiapkan daftar kegiatan proyek Pamsimas untuk diserahkan ke kreditur. "Minggu depan akan dimulai proses negosiasinya," ujarnya, akhir pekan lalu.

Dalam rencana prioritas pinjaman luar negeri (DRPPLN) atau *green book* 2015, terdapat 11 proyek pinjaman baru dari lembaga multilateral dan 14 proyek yang dibiayai secara bilateral. Dewo bilang, dari sejumlah proyek multilateral itu, Pamsimas menjadi proyek paling siap proses negosiasinya.

Proyek Pamsimas merupakan kegiatan pembangunan fasilitas penyediaan air minum yang akan mencakup 5.000 desa di sejumlah provinsi di seluruh Indonesia. Sejatinya, proyek ini membutuhkan anggaran sekitar US\$1,04 miliar, alhasil, pemerintah juga turut mengalokasikan dana sebesar US\$738,85 juta untuk waktu lima tahun. Maklum, proyek ini akan menjadi proyek tahun jamak alias *multiyears*. Pelaksana proyek ini adalah Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PU-Pera).

Untuk tahun pertama, alokasi pendanaan proyek ini akan mencapai US\$124,66 juta. "Ekspektasi kami, proyek ini akan mulai dilaksanakan 2016, proses negosiasi *loan agreement* akan diselesaikan sekarang (tahun ini). hingga bisa diimplementasikan pada awal tahun depan," ujar Dewo.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 9. PROYEK JALAN CIREGOL DIKEBUT

**BREBES, JAWA TENGAH** - Memasuki musim penghujan, pengerjaan pembangunan proyek jalan Ciregol di ruas Brebes-Tegal-Purwokerto di ruas Desa Kutamendala, Kecamatan Tonjong, Kabupaten Brebes, Jawa Tengah, dikebut.

Pembangunan jalan tersebut saat ini tinggal menyelesaikan pekerjaan drainase. Jalan baru yang berada di sisi kiri (dari arah Purwokerto) itu dibangun sepanjang 540 meter dan lebar 11,5 meter.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Dari lebar jalan 11,5 meter, untuk badan jalan 7,5 meter sudah terlapisi aspal hotmix.

Manajer Proyek Pembangunan Jalan Ciregol Budi Marwan optimistis penanganan Jalan Ciregol rampung sebelum tenggat, yakni Desember tahun ini. "Penyelesaian Jalan Ciregol sudah mencapai lebih dari 90%. Tinggal drainase saja," ujar Budi, kemarin.

Budi menyebut pembangunan jalan baru dilaksanakan berbarengan dengan penanganan putusnya jalan di Kilometer 115+900, April lalu. Di lokasi itu, penanganan dilakukan dengan menggeser badan jalan. Selain itu, dilakukan penguatan tebing yang bersentuhan langsung dengan Sungai Pedes.

Menurut Budi, penanganan Jalan Ciregol sengaja disebut menyusul cuaca yang mulai tidak bersahabat, yakni mulai datangnya musim penghujan.

"Setelah drainase selesai, selanjutnya kita sempurnakan pelapisan aspal badan jalan," terangnya.

Dia menjelaskan jalan baru tersebut nantinya akan digunakan untuk lalu lintas satu arah kendaraan yang datang dari arah Purwokerto, sedangkan arus dari arah sebaliknya (Brebes-Tegal) tetap menggunakan jalan yang lama. Budi berjanji nantinya ada pemeliharaan rutin setelah penanganan Jalan Ciregol selesai dilakukan.

"Utamanya fungsi *drainase*-nya harus tetap bisa dijaga. Kalau air hujan tidak terkelola dengan baik, bisa memicu longsor," tukasnya.

Sementara itu, ruas Jalan Pangkalan Sinagar Wangun di Kampung Cipetir Wangun RT 01/14, Desa Nagrak Utara, Kecamatan Nagrak,

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat, nyaris terputus akibat longsor, Minggu (15/11) malam. Akibatnya, arus kendaraan, khususnya mobil, tidak bisa melewati ruas jalan tersebut.

Berdasarkan keterangan dari warga setempat, ruas jalan itu ambles akibat diguyur hujan lebat hampir sepekan terakhir. Jalan selebar 3 meter itu juga pernah ambles delapan bulan silam.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 10. 2016, BENDUNGAN GERAK JABUNG LAMPUNG BEROPERASI SECARA BERTAHAP

**JAKARTA** - Pemerintah menargetkan Bendungan Gerak Jabung di Lampung dapat mulai beroperasi secara bertahap mulai 2016, hingga beroperasi total pada 2018.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basoeki Hadimoeljono, Minggu (15/11) akhir pekan lalu, mengungkapkan, dana pembangunan berasal dari dana pinjaman perusahaan asal Jepang yakni, Japan International Cooperation Agency (JICA) senilai Rp173 miliar, dan dana APBN senilai Rp190 miliar. Dana pinjaman digunakan untuk konstruksi bangunan utama bendungan sementara APBN untuk sistem irigasi.

Pemerintah pun telah meminta konsultan dan kontraktor proyek untuk mempercepat pembangunan bendungan sehingga dapat mulai beroperasi secara bertahap pada 2016, hingga nantinya baru dapat beroperasi sepenuhnya pada 2018 mendatang. Hingga kini, konstruksi bangunan utama bendungan telah mencapai 80%, sementara sistem irigasi belum dibangun karena lahan yang masih belum terbebas.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

“Setelah bendungan selesai, tidak perlu tunggu penuh, tetapi berfungsi tahap demi tahap. Saya minta JICA lapor akhir bulan ini,” ujarnya.

Proyek ini dibagi menjadi dua paket, yaitu pembangunan Bendungan Gerak Jebung dengan kontraktor PT Waskita Karya (persero) dan PT Brantas Abipraya (persero). Sementara itu, konstruksi saluran irigasi dikerjakan oleh PT Wijaya Karya (persero) Tbk dan PT Minarti Duta Utama.

Basoeki menambahkan, tujuan utama proyek ini adalah meningkatkan produksi padi melalui pengembangan irigasi sawah. Adapun target area irigasi mencapai 5.638 hektare, yang terdiri atas 2.314 hektare untuk daerah Rawa Sragi II dan 3.324 hektare untuk daerah Rawa Sragi-III.

Seperti diketahui, daerah Lampung Timur, tepatnya Rawa Sragi mulai dirintis menjadi lahan pertanian sejak 1979 dan selesai pada 1991. Luas areal pertanian di daerah tersebut mencapai 23.000 hektare, yang meliputi Rawa Pisang (10.525 hektare), Rawa Kramat (7.288 hektare), Rawa Karya Tani (5.187 hektare).

Pemerintah pada masa itu sempat membangun bendungan Jabung pada 1998 yang selesai pada 2000 dengan konstruksi tipe bendungan karet. Sayangnya, sejak selesai dibangun, bendung tersebut belum pernah berfungsi karena saluran pembawa air ke areal Rawa Sragi belum dibangun.

Untungnya, pembangunan Bendungan Gerak Jabung kini dilanjutkan, lengkap dengan pembangunan sistem irigasi. Nantinya, bendung ini akan mampu menaikkan muka air Sungai Way Sekampung ke desa yang berada dalam radius 10 km dari lokasi proyek.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 11. PEMBANGUNAN JALAN LAYANG MEMASUKI TAHAP AKHIR

**JAKARTA** - Geliat pengerjaan proyek pembangunan infrastruktur transportasi di Kota Jakarta sudah mulai tampak hasilnya. Pembangunan jalan layang Kuningan Selatan dan Permata Hijau di Jakarta Selatan, misalnya, memasuki tahap akhir. Kedua jalan layang ini ditargetkan selesai 15 Desember 2015.

Kepala Seksi Pembangunan Simpang Tak Sebidang Dinas Bina Marga DKI Jakarta Hananto Krisna menjelaskan, pembangunan jalan layang Kuningan Selatan sudah berjalan 89 persen. "Progres pembangunan sesuai target," katanya di Jakarta, Minggu (15/11) akhir pekan lalu.

Saat ini pekerja sedang menyelesaikan penyambungan potongan beton atas. Hananto menjelaskan, setelah pembangunan jalan layang Kuningan Selatan selesai, Dinas Perhubungan DKI Jakarta akan melakukan uji coba arus lalu lintas di ruas jalan tersebut. Uji coba dilakukan untuk menentukan apakah bus transjakarta melintas di jalan layang atau di jalan biasa.

Selain di Kuningan Selatan, pembangunan jalan layang Permata Hijau juga memasuki tahap akhir. Adapun pembangunan jalan layang khusus bus transjakarta Koridor XIII Ciledug-Tendean sudah berjalan 34 persen dari target 31 persen.

Jalan layang Permata Hijau dibangun untuk menghilangkan simpang sebidang dengan kereta api. Di lokasi itu sering terjadi kecelakaan yang melibatkan kereta api dan kendaraan lain. Selain itu, kemacetan panjang juga sering terjadi di ruas-ruas jalan sekitar persimpangan saat kereta melintas.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Jalan layang dibangun membentang sepanjang 570 meter di atas rel kereta. Selain jalur untuk kendaraan roda dua dan roda empat, pekerja juga membangun jalur pejalan kaki.

Kemarin, seluruh potongan beton yang menghubungkan kedua sisi jalan sudah terpasang. Tak ada kendaraan yang melintas di pelintasan sebidang. Pelintasan sebidang ditutup dengan menggunakan balok beton dan batu-batuan. Pelintasan sebidang itu ditutup sejak awal bulan lalu.

Semua kendaraan yang melintas dari arah Permata Hijau menuju Senayan harus berbelok ke kiri untuk selanjutnya berputar di kolong jalan layang di Pejompongan. Sementara semua kendaraan yang melintas dari arah Senayan menuju Permata Hijau harus berbelok ke kiri menuju Simprug.

Setelah memasang potongan beton, pekerja selanjutnya mengecor rongga sepanjang 1 meter untuk menghubungkan dua sisi jembatan. Tahap selanjutnya adalah pengaspalan, pemasangan marka, rambu, dan lampu penerangan.

Kepala Suku Dinas Perhubungan Jakarta Selatan Priyanto mengatakan, setelah jalan layang Permata Hijau selesai dibangun, pelintasan kereta akan ditutup secara permanen. "Kalau sekarang penutupan menggunakan tumpukan batu, nanti akan ada pemagaran," katanya. Pemagaran dilakukan oleh PT KAI.

### **Pelintasan Sebidang**

Tahun depan, Dinas Bina Marga DKI Jakarta berencana membangun lima jalan layang dan terowongan. Tiga jalan layang dibangun di simpang sebidang pelintasan kereta api di Jalan Panjang, Bintaro, dan Cipinang Lontar.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Satu jalan layang dibangun di Pancoran dari arah Cawang menuju Semanggi. Satu terowongan dibangun di Jalan Kartini.

Pembangunan jalan layang untuk mengurangi pelintasan sebidang merupakan langkah baik untuk mengurangi kepadatan lalu lintas dan menekan jumlah kecelakaan. Apalagi, jumlah pelintasan sebidang masih sangat banyak dan jumlah perjalanan KA terus bertambah.

Dalam waktu dekat, Priyanto berencana menutup pelintasan sebidang di Stasiun Tebet dan Stasiun Kalibata. Di ruas jalan itu sudah tersedia jalan layang, tetapi pengguna kendaraan masih bisa melintas di bawah fly over.

Di pelintasan sebidang di Stasiun Tebet, kepadatan lalu lintas terjadi hampir setiap waktu. Setiap hari ada 400 perjalanan kereta api dan sekitar 50.000 penumpang yang keluar-masuk stasiun itu. Begitu turun dari kereta, penumpang langsung berhamburan keluar stasiun.

Di waktu bersamaan, para pengemudi angkutan umum dan ojek ngetem di sekitar pelintasan sebidang. Petugas kerap kewalahan menindaklanjuti para pengemudi angkutan umum yang ngetem sembarangan. Kondisi ini bahkan pernah menciptakan bentrokan antara petugas dan pengemudi angkutan umum. Awal tahun lalu, petugas pengamanan stasiun memukul kaca angkutan umum hingga pecah karena pengemudi enggan menggeser kendaraannya meski sudah diingatkan berkali-kali.

**AGRICULTURE**

**AIR TRANSPORTATION**

**CHEMICAL**

**COMPUTER IT**

**DATABASE**

**DEFENSE INDUSTRY**

**ELECTRICITY**

**ENTERTAINMENT**

**FINANCIAL**

**GEO THERMAL**

**HEAVY EQUIPMENT**

**INFO TENDER**

**INFRASTRUCTURE**

**LOGISTIC**

**MANUFACTURE**

**MARINE**

**MEDICAL**

**MINING**

**OIL AND GAS**

**OTOMOTIF**

**PETROCHEMICAL**

**PROFILE**

**PROPERTY**

**TELECOMUNICATION**

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 12. DESEMBER 2015, GROUNDBREAKING RUAS TOL PEMALANG-BATANG

**JAKARTA** - Pemancangan tiang perdana pembangunan ruas tol Pemalang-Batang direncanakan dilakukan pada Desember mendatang demi mengejar target terselesaikannya seluruh ruas tol Trans Jawa pada 2018.

Kepala Badan Pengatur Jalan Tol Herry Trisaputra Zuna mengatakan, pembangunan ruas tersebut selama ini terkendala oleh kesiapan lahan dan kapasitas investor. Akan tetapi, kedua kendala tersebut sejauh ini tengah diatasi dan sudah menemukan titik terang.

Menurutnya, jika proses akuisisi oleh PT Waskita Toll Road dari PT Pemalang Batang Toll Road selaku investor lama berjalan lancar, tol ini sudah dapat dimulai bulan depan.

Pasalnya, pemerintah pun sejauh ini telah mengupayakan pembebasan lahannya. Adanya UU 2/2012 tentang Pembebasan Lahan bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum cukup efektif mempercepat pembebasan lahan.

"Kita tidak mau *groundbreaking* hanya untuk menyenangkan publik saja, sehingga harus dipastikan lahannya benar-benar siap. Kita bisa lakukan di Desember, karena kalau lahannya siap ya tidak ada salahnya," katanya saat dihubungi, Minggu (15/11) akhir pekan lalu.

Meski begitu, menurut Herry, investor tetap dapat memulai pekerjaan di ruas tersebut tanpa harus menunggu pencanangan resmi. Dengan demikian, ketika *groundbreaking* dilakukan, sudah ada progres nyata di lapangan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Direktur Utama PT Waskita Toll Road Herwidiakto mengatakan, pembebasan lahan di ruas Pemalang-Batang memang belum cukup signifikan. Akan tetapi, sejauh ini proses appraisal sudah berjalan lancar sehingga dapat diharapkan sebagian besar pembayaran uang ganti rugi lahan sudah dapat dilakukan pada Desember.

“Proses pembayaran sejauh ini memang masih minim, sehingga belum bisa konstruksi dalam waktu dekat. Tapi tetap bisa tahun ini, walau bukan di November, tapi Desember, karena pasti sudah banyak UGR yang dibayarkan,” ujarnya.

Selain itu, proses akuisisi 60% saham ruas tersebut dari PT Pemalang Batang Toll Road pun hingga saat ini masih berlangsung. Dirinya menargetkan proses akuisisi melalui penandatanganan akta jual beli sudah dapat dilakukan akhir bulan ini.

Dalam kajian menyeluruh yang tengah berlangsung, dilakukan penghitungan ulang atas perencanaan bisnis ruas tersebut berdasarkan kondisi pasar saat ini, mengingat amandemen perjanjian perusahaan jalan tol (PPJT) terakhir ditandatangani tahun 2011 lalu.

Tol Pemalang-Batang cukup strategis bagi Waskita sebab ruas tersebut akan melanjutkan ruas tol Kanci-Pejagan dan Pejagan-Pemalang yang telah diakuisi Waskita dari PT MNC Infrastruktur.

Tol Pemalang Batang telah diinisiasi sejak 2006 lalu, tetapi konstruksinya belum dimulai. Hingga pertengahan tahun ini, progres pembebasan lahan baru 1,86%.

Berdasarkan perhitungan 2014, biaya investasi tol sepanjang 39,2 km ini mencapai Rp4,08 triliun. Sementara itu, biaya konstruksi tol yang terbagi dalam dua seksi ini ditaksir mencapai sekitar Rp2,27 triliun dan biaya tanah mencapai Rp803 miliar.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



Tingkat lalu lintas harian rata-rata di ruas tol ini nantinya diperkirakan mencapai 15.566 kendaraan per hari dengan tarif kendaraan golongan I ditetapkan Rp839/km. Masa konsesi ruas ini mencapai 45 tahun terhitung sejak surat perintah mulai kerja (SPMK) dikeluarkan. SPMK saat ini belum dikeluarkan.

[KATEGORI : PROPERTY]

### 13. PANORAMA BANGUN 20 HOTEL RADISSON BARENG CARLSON

**JAKARTA** - PT Panorama Sentrawisata Tbk (Panorama) melalui anak usahanya PT Carlson Panorama Hospitality akan melanjutkan pembukaan hotel baru di berbagai daerah. Pihaknya bersama mitra usahanya yakni jaringan hotel Carlson Rezidor siap membangun 20 hotel Radisson dan Park Inn by Radisson hingga 2020 mendatang.

Budi Tirtawisata, Presiden Direktur Panorama menjelaskan, pertimbangan masuk ke bisnis hotel karena bisa diintegrasikan dengan bisnis Panorama. "2010, kami akan membangun satu atau dua hotel," katanya pekan lalu.

Dia mengungkapkan, Hotel Radisson yang dibangun Carlson Panorama tergolong dalam hotel *mid scale*. Biaya investasi hotel *mid scale* sekitar US\$60.000-US\$70.000 per kamar atau setara dengan Rp700 juta-Rp800 juta per kamar. Dengan asumsi satu hotel memiliki 150 sampai 180 kamar, maka investasinya berkisar Rp105 miliar hingga Rp144 miliar per hotel, di luar harga tanah.

Menurut Budi, manajemen Panorama nanti bakal bertindak sebagai pengelola hotel. Pun demikian, Panorama juga mempertimbangkan investasi membangun hotel dengan *brand* sendiri, di bawah bendera Panorama Group.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Ia menjelaskan, manajemen hotel, biaya investasinya tidak sebesar membangun hotel. Dalam istilah Budi bisnis hotel itu enak dilihat, tapi tidak enak dimakan. Enak dilihat karena ada fisik hotel. Tapi waktu pengembalian modalnya relatif lebih panjang. "Return-nya memakan waktu delapan sampai 10 tahun," jelas Budi.

Semenjak bekerja sama dengan Carlson Rezidor pada 2013, Panorama Group sudah membuka lima hotel di Jakarta, Bali, Medan, Batam, dan Lampung.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

#### 14. EMPAT SPAM REGIONAL DITARGETKAN BEROPERASI TAHUN INI

**JAKARTA** - Pemerintah menargetkan konstruksi empat proyek Sistem Penyediaan Air Minum regional yang tersebar Kalimantan Selatan, Sulawesi Tengah, Yogyakarta dan Kalimantan Barat selesai akhir tahun ini guna dapat segera beroperasi pada tahun depan.

Direktur Pengembangan Air Minum Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Mochammad Natsir mengungkapkan keempat SPAM Regional tersebut antara lain SPAM Banjar Bakula Kalimantan Selatan, SPAM Pasigala Sulawesi tengah, SPAM Karta Mantul di Yogyakarta dan SPAM IPA Kota Pontianak

"SPAM regional tahun ini cukup banyak seperti yang sedang kita laksanakan ada Banjar Bakula, Pasigala, Kubur Raya dan Kertamantul itu akan selesai tahun ini. Karena investasinya tidak *visible*, dukungan pemerintah terlalu besar, maka pemerintah yang bangun," ujarnya, Senin (16/11) kemarin.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Dia menuturkan kontrak konstruksi keempat proyek SPAM regional tersebut telah ditandatangani sejak tahun lalu. Kontrak konstruksi bersifat tahun jamak selama dua tahun sehingga ditargetkan beroperasi pada tahun depan.

Natsir menambahkan, pemerintah mencanangkan pembangunan total 19 proyek SPAM regional hingga 2019 dalam Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN). Dengan demikian, pemerintah memiliki tugas membangun rata-rata empat hingga lima proyek SPAM regional baru setiap tahunnya.

Pembangunan SPAM regional, ujarnya, dilatarbelakangi oleh keterbatasan air baku dan infrastruktur penunjang sistem penyediaan air minum. Biasanya, beberapa kabupaten tertentu memiliki sumber air yang bisa dimanfaatkan bersama, tetapi butuh sistem distribusi yang bisa mencakup beberapa daerah sekaligus.

Selain itu, pembangunan proyek SPAM di tanah air juga bertujuan memenuhi hak masyarakat atas akses air layak minum hingga 100% pada 2019, dengan rincian 60% berasal dari jaringan perpipaan dan 40% lainnya dari jaringan non perpipaan.

Pihaknya mencatat rata-rata tingkat konsumsi warga terhadap air bersih per setiap harinya mencapai 180 meter kubik per detik. Dari jumlah tersebut, pemerintah mengklaim baru bisa memenuhi kapasitas sebanyak 68 meter kubik per detik.

"Harus bisa menyeimbangkan antara *supply* dan *demand*. Salah satunya dengan melakukan rekayasa di sisi *supply* membangun infrastruktur masif, mengolah air laut, sementara rekayasa pada sisi *demand* dengan menekan tingkat konsumsi air mulai dari tingkat keluarga," tambahnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Direktur Jenderal Cipta Karya, Andreas Suhono menyatakan, pihaknya tengah mendorong pembangunan SPAM regional untuk menghadapi perubahan iklim. Selain itu, juga guna membuat akses air minum layak menjadi lebih merata.

"Sekarang kan Indonesia menghadapi perubahan iklim di mana sumber air menjadi lebih sulit. Dengan adanya SPAM regional itu nanti akan membagi air curah ke kabupaten yang tidak punya sumber air cukup," ujarnya.

Di sisi lain, pihaknya juga tengah menunggu disetujuinya Rancangan Peraturan Pemerintah mengenai Pengelolaan Sumber Daya Air dan Sistem Penyediaan Air Minum oleh presiden. Pasalnya, mekanisme pengelolaan proyek-proyek pengelolaan air dan SPAM akan diatur lebih rinci dalam regulasi tersebut.

*Substansi beleid* itu mencantumkan ketentuan untuk melibatkan pemerintah melalui BUMN/BUMD dalam pengelolaan air yang melibatkan swasta. Meski demikian, Andreas mengaku tidak ada pernyataan bahwa pemerintah harus memiliki porsi mayoritas dalam sebuah proyek.

"Saya kira tidak ada kata pemerintah harus mayoritas, tapi pemerintah harus bisa mengontrol, sehingga kejadian-kejadian yang lalu itu tidak terjadi," tambahnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

## Project Update

DATA TEKNIS	
<b>1. SPAM Banjar Bakula Kalimantan Selatan</b>	
Investasi	Rp739,5 miliar.
Kapasitas	250 liter/detik.
<b>2. SPAM Pasigala Sulawesi Tengah</b>	
Investasi	Rp849,5 miliar.
Kapasitas	300 liter/detik.
<b>3. SPAM karta Mantul (DIY)</b>	
Investasi	Rp490,74 miliar.
Kapasitas	200 liter/detik.
<b>4. SPAM IPA Kota Pontianak</b>	
Investasi	Rp150,63 miliar.
Kapasitas	300 liter/detik.
<i>Sumber: BPPSPAM</i>	

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 15. TOTAL UPDATE TENDER SELASA, 17 NOVEMBER

#### 2015 SEBANYAK 371 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 371 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Pertamina EP Dengan 10 Tender, Diikuti Oleh Indonesia Power Dengan 7 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. (Apo) Pengadaan Material Lance Tube Soot Blower Unit 1-4 -  
Pemilik proyek : Indonesia Power.
2. Jasa Penyambungan dan Perbaikan Belt Conveyor Tarahan -  
Pemilik Proyek : Bukit Asam.

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

3. Penyediaan Jasa Pemboran Berarah (Directional Drilling) Lengkap Dengan Tenaga Ahli Untuk Pemboran Sumur-Sumur Project PT Pertamina EP Selama 1 (Satu) Tahun - Pemilik Proyek : Pertamina EP.

Info News Tender Indonesia Tanggal 17 November 2015

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION